

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak



Jelenia Góra, dnia 2020-01-10
A-B.6740.169.2019

Pan
Przemysław Komada
ul. Heweliusza 3
58-570 Jelenia Góra

Dotyczy: petycji Mieszkańców Jeleniej Góry - Sobieszowa przeciwko budowie masztu telefonii komórkowej przy ul. Romera 7 w Jeleniej Górze skierowanej do Prezydenta Miasta Pana Jerzego Łuźniaka w dniu 11.10.2019 r.

W odpowiedzi pragnę poinformować, iż przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja ta będzie spełniać wymagania w sprawie dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania i dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. nr 192, poz. 1883). W związku z powyższym, dla planowanej budowy stacji bazowej nie było konieczne przeprowadzenie postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę nr 342 oraz krąg stron związanych z tą działką.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po przeprowadzonej analizie projektu budowlanego, miejscowego planu zagospodarowania oraz postanowienia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry GK-O.6220.35.2018 z dnia 13 listopada 2018 r. odmawiającego wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanej inwestycji uznał, że nie wymaga ona konsultacji społecznej i nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie mieszkańców i środowisko.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na nieruchomości, która znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U/MW,MN, KS,4 i jest zgodna z zapisami uchwały nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze. W § 40 ust. 1 tabela 25.1 pkt E telekomunikacja – na całym obszarze objętym planem: „Ustala się obsługę obszaru planu poprzez stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne, działające zgodnie z przepisami prawo telekomunikacyjne. Ograniczenia co do wysokości dotyczy tylko budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych oraz usługowych.

Ponadto projektowana stacja bazowa usytuowana jest poza granicą obszaru objętego ochroną konserwatorską wpisanego do rejestru zabytków pod nazwą dawne miasto Sobieszów pod nr 610/J w dniu 26.02.1980 r. oraz zgodnie z planem poza granicą strefy ochrony konserwatorskiej. W związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji oraz uzgodnienia (opinii) Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odnosi się jedynie do budynku przy ul. Romera 7 znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, którego ewentualna przebudowa wymaga opinii konserwatora zabytków.

Projektowana stacja nie będzie uciążliwa dla środowiska i ludzi oraz będzie spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października

2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (dalej r.p.e.).

Określając obszar oddziaływania obiektu organ architektoniczno-budowlany w sprawach o pozwolenie na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej powinien każdorazowo ustalić zakres oddziaływania anten przekraczających gęstość mocy promieniowania określoną w r.p.e. i dopuszczalną częstotliwość pola elektromagnetycznego i zweryfikować, czy w tym obszarze znajdują się „miejsca dostępne dla ludności” co potwierdził Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 2912.2015 r., CBOSA., gdzie w ocenie sądu, stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej będzie właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości, która znalazłaby się w strefie, gdzie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Analizując obszar oddziaływania organ architektoniczno-budowlany opierał się na wyroku WSA we Wrocławiu II SA/Wr7423/12, w którym mowa jest, że „miejsca dostępne dla ludności” to obszary na których choćby potencjalnie może powstać zabudowa zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uznać przy tym trzeba, iż tak rozumiane miejsca dostępne dla ludności w których wzniesiono legalne budynki, ale również te miejsca w których budynki dopiero mogą – zgodnie z wymaganiami prawa – być wznoszone. Miejsca dostępne dla ludności w warunkach każdej sprawy może oznaczać inne miejsce, gdyż zależy to od otoczenia terenu, na którym lokalizuje się anteny nadawcze oraz od parametrów anten i mocy nadajników co jest zgodne z wyrokiem NSA z 10.09.2010 r., IIOSK 1304/09.

Do obszaru oddziaływania obiektu będą zaliczone wszystkie nieruchomości, nad którymi występują strefy gęstości mające moc PEM wyższą od dopuszczalnej (tj. większe lub równe wartości $0,1 \text{ W/m}^2$) oraz ograniczające potencjalną zabudowę i zagospodarowanie terenu. Nie będzie takim ograniczeniem występowanie ponadnormatywnej gęstości mocy pola większej niż $0,1 \text{ W/m}^2$, jeżeli przekroczenie dotyczy terenu, który zgodnie z przepisami nie może być zagospodarowany. Rysunki nr 2 i 3a i 3b kwalifikacji przedsięwzięcia prezentują lokalizację osi głównych wiązek promieniowania anten rozszewczonych o długościach wynikających z obowiązujących przepisów oraz uzyskane wyniki wyliczeń przedstawione w formie graficznej.

Z przeprowadzonej analizy i wykonanych obliczeń przewidywanych obszarów rozkładów pól elektromagnetycznych pochodzących od wszystkich anten radiokomunikacyjnych operatora Orange Polska S.A., jakie znajdować się będą na przedmiotowym obiekcie po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia, wynika, że obszary o wartości większej lub równej niż $0,1 \text{ W/m}^2$ oznaczane w skrócie: „ppp” występować będą:

- dla anten sektorowych powyżej 14 m n.p. odniesienia (poziom terenu względem którego wyznaczono wysokości zawieszenia środków elektrycznych anten) o maksymalnym zasięgu 126,13 m.
- dla anten linii radiowych powyżej 32,54 m n.p. odniesienia, o maksymalnym zasięgu 136,58 m.

Załącznik graficzny (rys. Nr 2) pokazuje obszar wypadkowego oddziaływania pól elektromagnetycznych o wartości większej od $0,1 \text{ W/m}^2$ dla wszystkich anten rozszewczonych, jednak dotyczy on tylko konkretnych wysokości powyżej istniejącej zabudowy. Poniżej osi głównych promieniowania znajdują się zabudowania miejskie o maksymalnej wysokości od 7 m do 12 m. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowane budynki nie mogą być wyższe niż 12 m.

W związku z brakiem ponadnormatywnych oddziaływań planowanej inwestycji w miejscach przebywania ludzi nie spowoduje ona uciążliwości, w rozumieniu przepisu § 8 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz.U.z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 462 z późn. zm.). Jedynymi osobami mogącymi znaleźć się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania pola EM mogą być osoby doraźnie zajmujące się obsługą stacji. Osoby te stanowią profesjonalną i specjalistyczną obsługę stacji.

Oдноśnie hałasu jedynym źródłem hałasu emitowanego przez stację bazową są szafy teletechniczne posadowione u podstawy wieży. Biorąc pod uwagę posadowienie i ich oddalenie od najbliższej zabudowy mieszkalnej stwierdza się, że hałas generowany przez ww. urządzenia nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826) wykazanych w tabeli nr 1. Dźwięk z wiązany z ruchem powietrza w okolicy wieży jest pomijalnie mały. Urządzenia sterujące nie będą emitowały drgań.

Obszar oddziaływania obiektu nie blokuje zatem potencjalnej zabudowy ponieważ zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego rejonu miasta Jelenia Góra dopuszczalna wysokość projektowanych budynków wynosi 12 m, a lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej nie powoduje ograniczenia w zabudowie z uwagi na rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ponadto ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych w art. 46 mówi, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym” nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Jeżeli lokalizacja celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie jest umieszczona w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustanowionych w planie zakazów lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego Jelenia Góra w dniu 12.11.2019 r. decyzją nr 114/19 po przeanalizowaniu wymaganych dokumentów stwierdził, że stacja bazowa telefonii komórkowej spełnia warunki niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i wydał pozwolenie na jej użytkowanie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIA GÓRY
Janusz Lyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta Miasta w/m
3. WAUiB.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIA GÓRY
Michał Szustek
Zastępca Prezydenta Miasta
Wzrost: 180 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 1000 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 150 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 150 g