

**Protokół z konferencji podsumowującej projekt dotyczący opracowania
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra na lata 2015-2023
– 6 października 2016 r.**

Konferencja podsumowująca projekt dotyczący opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra na lata 2015-2023, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna odbyła się dnia 6 października 2016 r. w Jeleniogórskim Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej – Książnica Karkonoska (ul. Bankowa 27, Jelenia Góra).

Konferencja zgromadziła około 100 osób: mieszkańców miasta, przedstawicieli wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, zarządców nieruchomości, stowarzyszeń, fundacji, lokalnych grup działania, a także przedstawicieli Powiatowego Urzędu Pracy w Jeleniej Górze, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Spotkanie otworzył Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Pan Marcin Zawiła, który przywitał wszystkich zgromadzonych gości oraz Pani Barbara Olszewska – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta, która przedstawiła plan konferencji.

Głównym celem spotkania było podsumowanie prac związanych z opracowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra na lata 2015-2023, a także wskazanie praktycznych wskazówek dla wspólnot mieszkaniowych, jak uniknąć błędów podczas wypełniania dokumentacji dotyczącej działania 6.3.B Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Ponadto podczas spotkania przedstawiciele Fundacji Obrazy Bez Granic, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Karkonoskiego Parku Narodowego zaprezentowali projekty rewitalizacji społecznej, o dofinansowanie których będą się ubiegać w ramach środków unijnych.

Konferencję przeprowadziło dwóch prelegentów reprezentujących firmę Profesjonalne Doradztwo Biznesowe Katarzyna Markowska z Jeleniej Góry.

Po zakończeniu części wykładowej uczestnicy konferencji zostali zaproszeni na przerwę kawową, a następnie dyskusję. Najczęściej zadawane pytania:

- *Czy może zostać utworzone partnerstwo przez wspólnoty mieszkaniowe, które w Lokalnym Programie Rewitalizacji wpisały indywidualnie swoje projekty? Tak, partnerstwo może zostać utworzone przez wspólnoty mieszkaniowe dopiero na etapie składania wniosku o dofinansowanie. Aby było to możliwe zakresy rzeczowe oraz szacowana wartość projektu realizowanego w partnerstwie musi być zgodna z zakresem rzeczowym i wartością wpisaną przy projektach indywidualnych. Tytuł projektu może ulec zmianie wobec zapisanego w programie rewitalizacji, jednakże w taki sposób, aby odzwierciedlał ogólny zakres projektu i jego lokalizację. Należy pamiętać, że partnerzy powinni wnieść do projektu określone zasoby np. ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe. Partnerem może być tylko podmiot*

wskazany w katalogu beneficjentów w ramach danego działania. W przypadku, gdy w realizację projektu będzie zaangażowany więcej niż jeden podmiot, wówczas przed podpisaniem umowy o dofinansowanie, Wnioskodawca zostanie zobowiązany do przedstawienia kopii zawartej umowy partnerskiej, porozumienia lub innego dokumentu, określającego przedmiot porozumienia albo umowy.

- *Czy każdy projekt musi zawierać udogodnienia dla osób niepełnosprawnych?* Zgodnie z zapisami dokumentu Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych RPO WD 2014-2020 oraz Regulaminu konkursu wszystkie przedsięwzięcia powinny uwzględniać konieczność dostosowania wyposażenia i infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przykładowe usprawnienia mogą dotyczyć: budowy tymczasowych podnośników, podjazdów, właściwego oznakowania budynków poprzez wprowadzanie elementów kontrastowych i wypukłych celem właściwego oznakowania dla osób niewidomych i słabo widzących. Więcej informacji na stronie: www.power.gov.pl/dostepnosc
- *Czy warto jest składać projekty w partnerstwie?* Partnerstwo jest jednym z kryteriów branych pod uwagę podczas oceny zgodności projektu ze Strategią ZIT AJ. Dzięki realizacji projektu w partnerstwie można zdobyć następującą liczbę punktów:
 - partnerstwo z 1 budynkiem – 2 punkty;
 - partnerstwo z 2 budynkami – 4 punkty;
 - partnerstwo z 3 budynkami lub powyżej 3 budynków – 8 punktów.
- *Na podstawie jakiego dokumentu należy określić stopień zużycia technicznego budynku oraz ile punktów można otrzymać w ramach tego kryterium?* Stopień zużycia technicznego budynku wynika z przeglądu technicznego budynku i opisany jest w tym dokumencie. Wnioskodawca ma możliwość przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego stopień zużycia budynku. Decyzja ta należy do Wnioskodawcy i musi być opisana we wniosku o dofinansowanie. Ilość punktów możliwa do zdobycia w tym kryterium przedstawia się następująco:
 - stopień zużycia technicznego budynku poniżej 30% - 0 punktów;
 - stopień zużycia technicznego budynku od 30% do 39% - 1 punkt;
 - stopień zużycia technicznego budynku od 40% do 49% - 2 punkty;
 - stopień zużycia technicznego budynku od 50% do 59% - 3 punkty;
 - stopień zużycia technicznego budynku powyżej 60% - 4 punkty.
- *Jakie są koszty związane z otrzymaniem promesy kredytowej? I na jaki okres jest ona wydawana?* Koszty otrzymania promesy kredytowej są rozpatrywane indywidualnie w odniesieniu do konkretnej wspólnoty mieszkaniowej. Koszty te wliczane są w poczet przyszłej umowy kredytowej. Z reguły promesy kredytowe wydawane są na okres 6 miesięcy, aczkolwiek jest to uzależnione od polityki



stosowanej w danej placówce bankowej.

Na zakończenie konferencji przypomniano uczestnikom, że w związku z licznymi prośbami wspólnot mieszkaniowych oraz innych podmiotów dotyczącymi wprowadzenia zmian do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra na lata 2015-2023, Prezydent Miasta podjął decyzję o jego aktualizacji. W związku z czym do dnia 7 października br. beneficjenci mogą zgłaszać zmiany do projektów już ujętych w LPR.

Protokołowała: Daria Kozłowska