

Protokół z konsultacji społecznych oraz warsztatów

13 lipca 2016 r.

Dnia 13 lipca 2016 r. w Termach Cieplickich Sp. z o.o. (ul. Park Zdrojowy 5, 58-560 Jelenia Góra) odbyły się konsultacje społeczne połączone z warsztatami dotyczącymi realizacji projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra na lata 2015-2023, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

W spotkaniu uczestniczyło 50 osób zainteresowanych i zaangażowanych w procesy rewitalizacyjne miasta, w tym mieszkańcy Jeleniej Góry, przedstawiciele wspólnot mieszkaniowych, zarządców nieruchomości, lokalnych grup działania oraz Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Celem spotkania było przedstawienie zgromadzonemu uchwalonego przez Radę Miejską Jeleniej Góry Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra na lata 2015-2023, a także poinformowanie o zasadach uczestnictwa w naborze wniosków o dofinansowanie realizacji projektów w ramach działania 6.3 Rewitalizacja Zdegradowanych Obszarów. Ponadto uczestnikom przedstawiono kryteria wyboru wniosków o dofinansowanie, zwrócono uwagę na właściwy dobór wskaźników produktu i rezultatu bezpośredniego do charakteru projektu, na wybranym przykładzie szczegółowo przeanalizowano sposób wypełnienia wniosku w generatorze wniosków oraz omówiono załączniki niezbędne do jego złożenia.

Spotkanie przeprowadziła Pani Jadwiga Osińska Kierownik Referatu Funduszy Europejskich Wydziału Rozwoju Miasta.

Podczas omawiania poszczególnych zagadnień rozpoczęła się dyskusja, w trakcie której przedstawiciele wspólnot mieszkaniowych i zarządcy nieruchomości pytali o następujące kwestie:

- *Czy tytuł projektu powinien być zgodny z jakimiś dokumentami?* – Tak, tytuł projektu wpisany we wniosku o dofinansowanie powinien być zgodny z tytułem projektu wpisanym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra na lata 2015-2023;
- *W jaki sposób należy dokonać wyboru wykonawcy poszczególnych robót w projekcie?* – W ramach projektu wykonawcy usług, dostaw lub robót budowlanych powinni być wybierani w drodze konkursu ofert z zachowaniem zasad przejrzystości, jawności prowadzonego postępowania oraz ochrony uczciwej konkurencji. Wykonawcy, którzy nie są obowiązani do stosowania ustawy regulującej udzielanie zamówień publicznych oraz ustawowo wyłączeni

z obowiązku jej stosowania zobligowani są do stosowania zasad zawartych w Wytycznych.

W odniesieniu do wydatków o wartości poniżej 20.000 PLN netto Beneficjent w celu wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje i dokumentuje rozeznanie rynku poprzez:

- skierowanie zapytania ofertowego do minimum 3 potencjalnych wykonawców lub,
- udokumentowane notatką przeprowadzenie badania rynku na podstawie analizy minimum 3 stron www, lub rozpytania drogą telefoniczną minimum 3 potencjalnych wykonawców.

W odniesieniu do wydatków o wartości od 20.000 PLN netto do 50.000 PLN netto Beneficjent, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty, dokonuje i dokumentuje rozeznanie rynku poprzez upublicznienie zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej lub poprzez skierowanie zapytania ofertowego do minimum 3 potencjalnych wykonawców.

Natomiast w przypadku zamówień przekraczających wartość 50.000 PLN netto Beneficjenci zobowiązani są do upubliczniania zapytań ofertowych w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich dostępnej na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

- *Czy w ramach zawartego partnerstwa pomiędzy wspólnotami mieszkaniowymi poddawane rewitalizacji nieruchomości muszą ze sobą sąsiadować? - W ramach zawartego partnerstwa rewitalizacji nie muszą być poddawane sąsiadujące ze sobą nieruchomości, mogą być to budynki znajdujące się na innych ulicach wyznaczonego do rewitalizacji obszaru lub w innej gminie. Ważne jest aby partnerstwo dotyczyło zadań, na które będą składane wnioski w ramach tego samego naboru;*
- *Z jakiego dokumentu wynikać powinien stopień zużycia technicznego budynku? - Stopień zużycia technicznego budynku może być wskazany w książce przeglądu technicznego budynku bądź w projekcie budowlanym. Jeśli z dokumentów tych stopień zużycia technicznego nie wynika należy powołać rzeczoznawcę, który go określi;*
- *Czy studium wykonalności można przygotować samodzielnie czy powinno się je zlecić firmie zewnętrznej? - Studium wykonalności można przygotować samodzielnie, jednakże zaleca się aby analiza finansowa została przygotowana przez podmiot/firmę, która posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i tym samym żeby była bezbłędna;*
- *Czy zakres rzeczowy projektu wpisywany we wniosku o dofinansowanie może różnić się od zakresu rzeczowego projektu wpisanego w Lokalnym Programie*

Rewitalizacji? - zgodnie z Wytycznymi programowymi IZ RPO WD dotyczącymi zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014-2020 dopuszcza się możliwość niewielkich modyfikacji pomiędzy opisem projektu zawartym w programie rewitalizacji, a opisem projektu we wniosku o dofinansowanie, o ile nie zmieni się jego cel i podstawowe założenia (np. zmiana nazwy projektu, dodanie partnera). Przed złożeniem wniosku o dofinansowanie warto skonsultować ewentualną zmianę lub modyfikację zakresu rzeczowego projektu w Punkcie Informacyjnym Funduszy Europejskich (e-mail: pife@dolnyslask.pl);

- *Jakie są koszty związane z przygotowaniem wniosku o dofinansowanie oraz studium wykonalności z analizą finansową przez firmę zewnętrzną?* - koszty te wynoszą między 4.000 – 8.000 tys. zł netto, a ich wysokość uzależniona jest od zakresu rzeczowego konkretnej inwestycji;
- *Czy wydatki ponoszone na prace remontowe przed złożeniem wniosku o dofinansowanie i przed podpisaniem umowy można zakwalifikować w ramach projektu?* – tak wszystkie wydatki poniesione od 1 stycznia 2014 r. mogą być zakwalifikowane w ramach projektu pod warunkiem, że remonty z nimi związane nie zostały zakończone przed złożeniem wniosku o dofinansowanie. Należy pamiętać, że faktyczny okres kwalifikowania wydatków dla danego projektu zostanie określony w umowie o dofinansowanie projektu, która określi zarówno początkową jak i końcową datę kwalifikowalności wydatków. Należy mieć na uwadze, że najpóźniejszy termin złożenia ostatniego wniosku o płatność to 1 grudnia 2018 r.;
- *Kiedy będzie decyzja o dofinansowaniu?* – orientacyjny termin rozstrzygnięcia konkursu to maj 2017 r.;
- *Kto będzie dokonywał oceny zgodności ze strategią ZIT AJ?* – oceny zgodności ze strategią ZIT AJ będą dokonywali pracownicy Wydziału Zarządzania Zintegrowanymi Inwestycjami Terytorialnymi Aglomeracji Jeleniogórskiej oraz eksperci zewnętrzni.

Po zakończeniu dyskusji uczestnicy spotkania zostali poinformowani o tym, że na stronie internetowej www.rewitalizacja.jeleniagora.pl zamieszczony został uchwalony Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra na lata 2015-2023, w którym warto sprawdzić szczegóły dotyczące konkretnych projektów jeszcze przed złożeniem wniosku o dofinansowanie oraz że wszelkie zapytania dotyczące konkursu należy kierować na adres e-mail: pife@dolnyslask.pl, natomiast w zakresie Strategii ZIT AJ na adres e-mail: zitaj@jeleniagora.pl

Protokołowała: Daria Kozłowska