

CZYNsze ZA LOKALE KOMUNALNE W JELENIEJ GÓRZE

OD 1 STYCZNIA 2014 ROKU

Od 1 stycznia 2014 w Jeleniej Górze wchodzi w życie nowe zasady naliczania czynszu.

W porównaniu z obecnie obowiązującymi przepisami, ulegają zmniejszeniu wskaźniki podwyższające stawkę bazową czynszu z 40% do 10%.

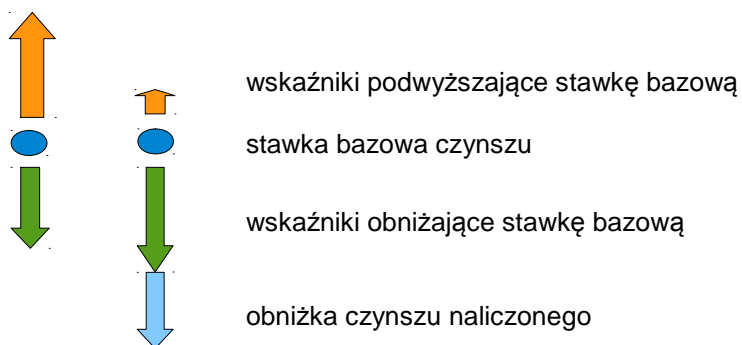
Natomiast wskaźniki obniżające ulegają zwiększeniu z 30% do 40%.

Wprowadzono nową dodatkową obniżkę czynszu naliczonego dla najemców o niskich dochodach, która w zależności od wysokości dochodu przypadającego na członka gospodarstwa domowego, wynosi 10%, 20% lub 30%.

Daje to możliwość uzyskania obniżki łącznie do 70%.

do 31.12.2013r:

od 01.01.2014r:



Pozostaje bez zmian możliwość skorzystania z dodatku mieszkaniowego.

Osoby, które obecnie spełniają kryteria uzyskania dodatku mieszkaniowego, kwalifikują się do jednoczesnego uzyskania obniżki czynszu naliczonego.

Przepisy regulujące zasady udzielenia obniżki naliczonego czynszu w stosunku do najemcy o niskich dochodach:

1. Uchwała Nr 403.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014-2018 (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 lipca 2013 r. poz. 4250).
2. Zarządzenie Nr 0050.1479.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 września 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.
3. Zarządzenie Nr 0050.1480.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 września 2013 roku w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach dotyczących lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.

Komu obniżka przysługuje i jak się o nią ubiegać.

1. Kryteria dochodowe uprawniające do otrzymania obniżki z tytułu uzyskiwanych dochodów:

Dochód brutto na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym	Dochód brutto w gospodarstwie jednoosobowym	Obniżka w %
do 85 % najniższej emerytury do 706,48 zł*	do 125 % najniższej emerytury do 1.038,94 zł*	↓ 30 %
powyżej 85 % do 100 % najniższej emerytury od 706,49 zł do 831,15 zł*	powyżej 125 % do 150 % najniższej emerytury od 1.038,95 zł do 1.246,73 zł*	↓ 20 %
powyżej 100 % do 125 % najniższej emerytury od 831,16 zł do 1.038,94 zł*	powyżej 150 % do 175 % najniższej emerytury od 1.246,74 zł do 1.454,51 zł*	↓ 10 %

*kwoty wyliczono według przepisów obowiązujących w II połowie 2013 roku

2. **Najemcy ubiegający się o obniżkę naliczonego czynszu muszą spełniać łącznie następujące warunki:**

- 1) Posiadać ważną umowę najmu lokalu.
- 2) Obniżki naliczonego czynszu przysługują do faktycznej powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu, nie więcej jednak niż do:
 - ➔ 45,5 m² – dla 1 osoby
 - ➔ 52,0 m² – dla 2 osób
 - ➔ 58,5 m² – dla 3 osób
 - ➔ 71,5 m² – dla 4 osób
 - ➔ 84,5 m² – dla 5 osób
 - ➔ 91,0 m² – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby powierzchnię użytkową zwiększa się o 5,0 m².
- 3) W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności i uprawnienie do dodatkowego metrażu, to powierzchnię użytkową zwiększa się o 15 m² niezależnie od liczby osób niepełnosprawnych zamieszkałych w lokalu.

- 4) W przypadku, gdy powierzchnia zajmowanego lokalu przekracza określone wyżej normy, obniżek naliczonego czynszu za zajmowany lokal nie stosuje się.

Pamiętaj: można dokonać zamiany wzajemnej na lokal o powierzchni spełniającej normy, obniżyć tym samym czynsz naliczony i nabyć uprawnienie do obniżki naliczonego czynszu z tytułu niskich dochodów. Informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3, pod numerami telefonów:

75-75-46-305 75-75-46-217 75-75-46-272 75-75-46-244

- 3. Obniżki czynszu naliczonego udziela się na okres 12 miesięcy (z możliwością przedłużenia na kolejne okresy, jeżeli sytuacja finansowa najemcy będzie to uzasadniać).**

**Jeżeli zdecydowałeś się ubiegać o obniżkę,
postępuj wg wskazówek:**

KROK 1

Formularz wniosku wraz z załącznikami o udzielenie obniżki czynszu z tytułu uzyskiwanych dochodów zostanie dostarczony wszystkim najemcom lokali i osobom zajmującym lokale bezumownie wraz z naliczeniem czynszu obowiązującego od 1 stycznia 2014 roku.

Formularz wniosku wraz z załącznikami można również pobrać:

- ➔ w Urzędzie Miasta w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej przy ulicy Ptasiej 2-3 w pokoju Nr 3,
- ➔ w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ulicy Podgórnej 9 w Jeleniej Górze,
- ➔ w Biurze Obsługi Klienta Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Wolności 15 of.,
- ➔ w Biurze Obsługi Klienta Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy Placu Piastowskim 12 w siedzibie WPWiK,
- ➔ ze strony internetowej urzędu www.jeleniagora.pl wchodząc w zakładkę e-czynsze,
- ➔ ze strony internetowej ZGKiM www.zgkim-jg.pl.

KROK 2

Przygotuj dokumenty potwierdzające uzyskane dochody z trzech miesięcy przed złożeniem wniosku.

KROK 3

Wypełnij wniosek o przyznanie obniżki naliczonego czynszu z tytułu uzyskiwanych niskich dochodów wraz z załącznikami.

Pamiętaj: w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanej obniżki naliczonego czynszu.

KROK 4

Złóż wniosek wraz z załącznikami w Urzędzie Miasta Jelenia Góra w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Ptasia 2-3.

Pamiętaj: aby otrzymać obniżkę naliczonego czynszu od 1 stycznia 2014 roku, zaleca się złożenie wniosku do 15 listopada 2013 roku. Im później zostanie złożony wniosek, tym później zostanie przyznana obniżka.

Pamiętaj: uprawniony pracownik może przeprowadzić wywiad środowiskowy potwierdzający dane zawarte w złożonym wniosku.

Pamiętaj: obniżka naliczonego czynszu z tytułu uzyskiwanych niskich dochodów nie wyklucza możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy.

Szczegółowe informacje o obniżkach naliczonego czynszu znajdują się na stronie www.zgkim-jg.pl

Ponadto informacji o obniżkach naliczonego czynszu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3 pod numerami telefonów:

75-75-46-267

75-75-46-214

75-75-46-367

Uwaga: obniżki czynszu nie udziela się:

- a) osobie, która nie ma zawartej umowy najmu,
- b) gdy powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu w przeliczeniu na jedną osobę przekracza ustalone normy, o których mowa na stronie 2 w pkt 2.2),
- c) najemcy lokalu socjalnego.